

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. Космонавтов - 18а, за период с января по декабрь 2022 г.

" 23 " 03 2023 г.

г. Салават

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул. Космонавтов, дом № 18а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Караблиной Ю.А. являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_. 20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 18а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3806,2	1,08	4110,70
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		3806,2	0,50	1903,10
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3806,2	1,26	4795,81
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	1,00	804,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		3806,2	0,50	1903,10
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3806,2	1,08	4110,70
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	осматрив.п		671,4	0,50	335,70
<i>Итого по виду работ:</i>							17963,10
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</b>							
1	Облицовка стальным профилированным листом (без стоимости профилированного листа)	тер 09-05-001-01 (применительно)	1 м2	экраны балконов ,	3	193,67	581,01
2	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	экраны балконов ,	3	1200,00	3600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							4181,01
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		804	4,31	3465,24

<i>Итого по виду работ:</i>							3465,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Смена стекол толщиной 2-3 мм: в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5 м2	терр 63-1-2	1 м2		0,9	1358,96	1223,06
<i>Итого по виду работ:</i>							1223,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен: с расчисткой до 10%	терр 62-16-2	1 м2	тамбур,	20	204,11	4082,20
2	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен	тер15-04-025-08	1 м2	тамбур,	5	388,71	1943,55
3	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	терр 62-25-7	1 м2	тамбур,	5	182,03	910,15
<i>Итого по виду работ:</i>							6935,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	чердак,	5	228,31	1141,55
2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	тер 46-02-009-02	1 м2	вентканал,	1	128,16	128,16
<i>Итого по виду работ:</i>							1269,71
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	0,8	334,80	267,84
<i>Итого по виду работ:</i>							267,84
<i>Итого по разделу:</i>							35305,87
<b>Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	т.м.з осматрив.п	подвальное, чердачное помещение,	671,4	1,53	1027,24
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	т.м.з осматрив.п	подвальное помещение,	671,4	1,53	1027,24
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	т.м.з осматрив.п	подвальное, чердачное помещение,	671,4	3,12	2094,77
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт		36	70,28	2530,08
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	подвальное помещение,	4	1093,20	4372,80
<i>Итого по виду работ:</i>							11052,13
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	30, 21,	2	390,43	780,86
2	Прочистка вентиляционных каналов	терр 65-35-1	метр	30, 50, кв.м	26	130,34	3388,84
3	Работы по переустройству вентиляционного канала	калькуляция			1	3852,94	3852,94
4	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	0,18	4110,70
<i>Итого по виду работ:</i>							12133,34
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		6	329,78	1978,68
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		0,9	107,89	97,10
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		15	83,37	1250,55

4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		6	107,89	647,34	
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		1	147,12	147,12	
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		48	83,37	4001,76	
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,152	1053,64	160,15	
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	302,30	302,30	
<i>Итого по виду работ:</i>								8585,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	918	26,00	23868,00	
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		1	38433,47	38433,47	
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	8178	0,35	2862,30	
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		12	215,40	2584,80	
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								78601,08
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	0,60	13702,32	
<i>Итого по виду работ:</i>								13702,32
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД								
1	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	41, 45, 32, 18, 39, 2, 30, 50,	8	309,48	2475,84	
2	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	13	392,82	5106,66	
3	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный, тепловой узел,	4	1413,23	5652,92	
4	Ревизия обратного клапана	terr 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел, подвал,	2	932,84	1865,68	
5	Ревизия поворотного затвора	terr 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84	
6	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02	
7	Регулировка смывного бачка	terr 65-6-26	шт	11, 30,	2	362,55	725,10	
8	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	11, 22, 2, 41,	4	362,55	1450,20	
9	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	terr 65-5-1 (применительно)	шт	45,	2	502,88	1005,76	
10	Смена вентилей: д/у до 20мм	terr 65-5-1	шт	подвальное помещение,	1	670,89	670,89	
11	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	terr 65-6-26 (применительно)	шт	8,	1	362,55	362,55	
12	Смена сгонов: д/у до 20мм	terr 65-16-1	шт	подвальное помещение,	2	303,50	607,00	
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	terr 65-8-2	метр	подвальное помещение,	2	1033,77	2067,54	
14	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	terr 65-9-2	метр	18,	2	853,83	1707,66	
15	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 15мм	terr 65-9-1	метр	39,	1	762,66	762,66	
16	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	terr 65-17-1	шт	эл. узел,	2	835,85	1671,70	
<i>Итого по виду работ:</i>								27768,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов								
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	7485,60	89827,20	
<i>Итого по виду работ:</i>								89827,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД								
1	Монтаж кабеля в гофрированную трубку	терм 08-02-413-04 (применительно)	метр	3 этаж,	1	183,77	183,77	

2	Монтаж светильника потолочного(настенного) в помещениях(без стоимости светильника)	терм 08-03-593-06	шт	3 этаж,	1	585,59	585,59
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
3	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам или бороздах (со штробление)	терм 08-02-403-03 (применительно)	метр	тамбур, тамбур, 43,	2,4	255,54	613,30
4	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	8, 11, подкл. для пров. работ, 41	3,5	390,43	1366,51
5	Прокладка кабеля, провода по стенам ( без материала)	терм 10-01-055-02	метр	тамбур, 3 этаж,	7	287,92	2015,44
-	Кабель АВВГ	-	метр		3	21,00	63,00
6	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение,	1	426,18	426,18
7	Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов)	терр 67-13-1	шт	3 этаж, 2 этаж, 11,	3	746,32	2238,96
-	Сжимы	-	шт		2	25,30	50,60
8	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	4 этаж, подвал,	6	53,37	320,22
9	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	3 этаж, 6 этаж,	2	197,31	394,62
10	Смена патрона	терр 67-11-1	шт	4 этаж,	1	242,34	242,34
11	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	тамбур, 3 этаж, тамбур, 1 этаж, 3 этаж,	6	551,02	3306,12
-	Светильник светодиодный	-	шт		6	700,00	4200,00
12	Смена: выключателей	терр 67-9-1	шт	тамбур,	1	187,80	187,80
14	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	шт	лестнична	36	17,57	632,52
15	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	24	136,65	3279,60
<i>Итого по виду работ:</i>							20806,56
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме</b>							
1	Комплексное обслуживание лифтов	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	4,22	96372,98
	ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования	Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00
	Страхование (обязательное) гражданской ответственности владельца опасного объекта	страховой полис			1	375,00	375,00
<i>Итого по виду работ:</i>							96372,98
<b>Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)</b>							
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	739	3,81	2815,59
3	горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	21	228,82	4805,22
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							12510,57
<b>Итого по разделу:</b>							371359,21
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
<b>Работы по содержанию придомовой территории МКД</b>							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	228,37	913,48
2	Погрузо-разгрузочные работы	калькуляция	чел.-ч	придомовая территория,	2	358,84	717,68
3	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	9902,20	118826,34


4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2,5	1700,00	4250,00
5	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	342,56	1370,24
6	Формовочная обрезка дерева: более 5м (с применением АГП)	68-2-2	1 дерево	придомовая территория,	2	3978,42	7956,84
7	Формовочная обрезка деревьев: до 5м (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево	кусты,	5	562,75	2813,75
8	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час	дорога,	4	981,56	3926,24
9	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий(без стоимости камней бетонных)	тер 27-02-010-02	метр		3	638,46	1915,38
<i>Итого по виду работ:</i>							142689,95
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	0,18	4110,70
<i>Итого по виду работ:</i>							4110,70
<i>Итого по разделу:</i>							146800,65
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		22837,2	5,47	124919,48
<i>Итого по виду работ:</i>							124919,48
<i>Итого по разделу:</i>							124919,48
<i>Итого по дому:</i>							678385,21

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 678 385,21руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 18а, бул.Космонавтов Караблина Ю.А.  
(должность, ФИО)

  
(ф.и.о.) (подпись)

